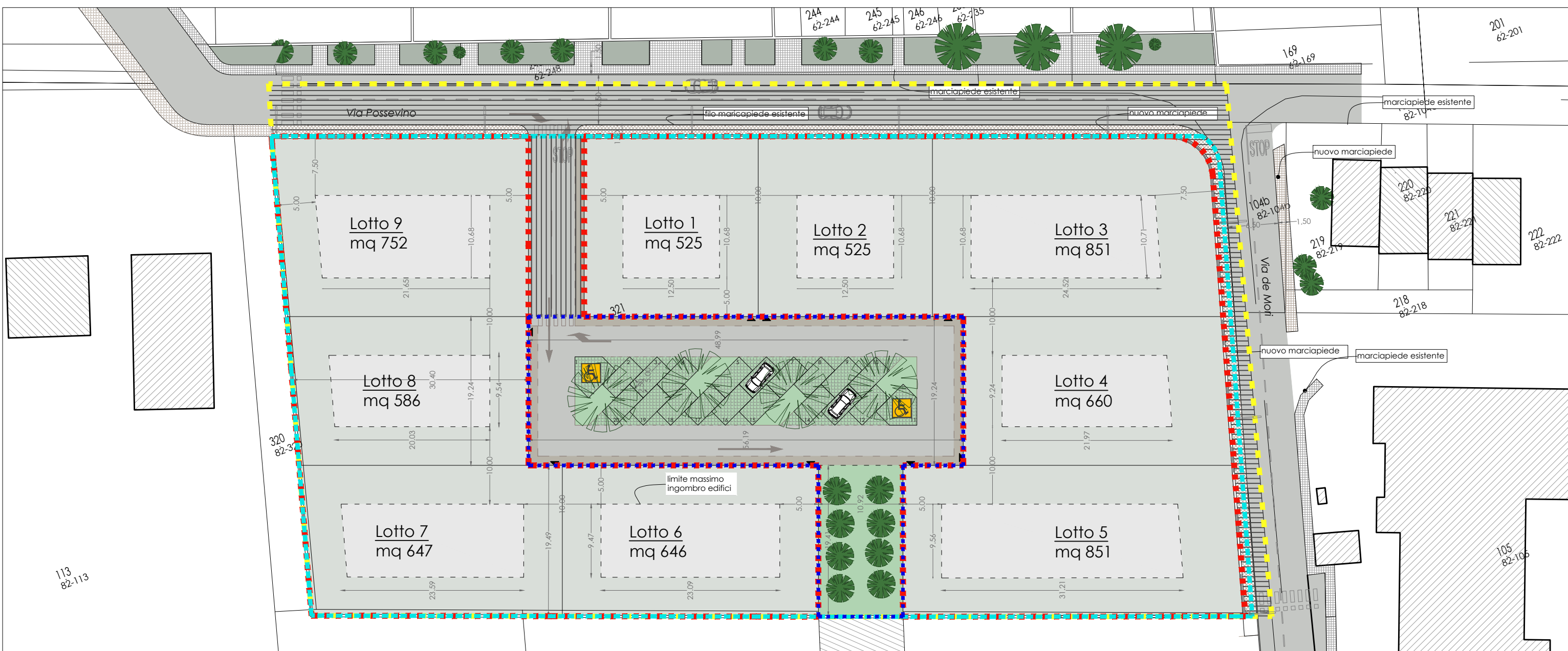


Destinazioni d'uso (scala 1:500)



Legenda:

Destinazione delle aree

	Superficie proprietà (perimetro catastale)	mq 8.540,77	
	Superficie Territoriale (perimetro PdL e limite PGT)	mq 7.566,86	
	Superficie Fondiaria	mq 6.041,75	79,8% S.T.
	strada esterna alla S.T.	mq 772,40	
	marciapiede	mq 263,89	di cui:
	...parte esterna alla S.T. Via Possevino	mq 168,77	
	...parte esterna alla S.T. Via De Mori	mq 32,74	
	...parte interna alla S.T. Via De Mori	mq 62,38	1,0% S.T.
	aree private servizi comuni	mq 1.294,81	di cui:
	parcheggio	mq 1.017,06	13,4% S.T.
	verde privato di uso condominiale	mq 277,75	3,7% S.T.
	strada privata di accesso	mq 167,92	2,2% S.T.
	superfici di proprietà da cedere (strada + marciapiede)	mq 1.036,29	

Destinazioni d'uso insediate

Residenza (prevalente).

Indici e parametri

Indice territoriale (It)	0,24 mq/mq
Indice fondiario (If)	0,30 mq/mq
Altezza massima	2 piani (7 m in gronda - 8 m in colmo)
Rapporto di copertura (Rc)	0,47
Indice di permeabilità territoriale	0,5
Indice di permeabilità fondiaria	0,53
Indice di piantumazione	0,0053

	pavimentazione permeabile	mq 325,00	
	pavimentazione drenante	mq 690,49	
	area a prato (permeabile)	mq 277,75	
	alberi (specie autoctone)	n 4 + 8	
	fascia verde di mitigazione privata con specie autoctone interna alla S.F.	mq 311,16	5,2% (su S.F.)

Verifiche urbanistiche (lotti meramente indicativi)

SLP Lotto 1	mq 156,30
SLP Lotto 2	mq 156,30
SLP Lotto 3	mq 253,59
SLP Lotto 4	mq 196,68
SLP Lotto 5	mq 253,61
SLP Lotto 6	mq 192,53
SLP Lotto 7	mq 192,62
SLP Lotto 8	mq 174,45
SLP Lotto 9	mq 223,91
Σ mq	1.800,00

Calcolo dello standard

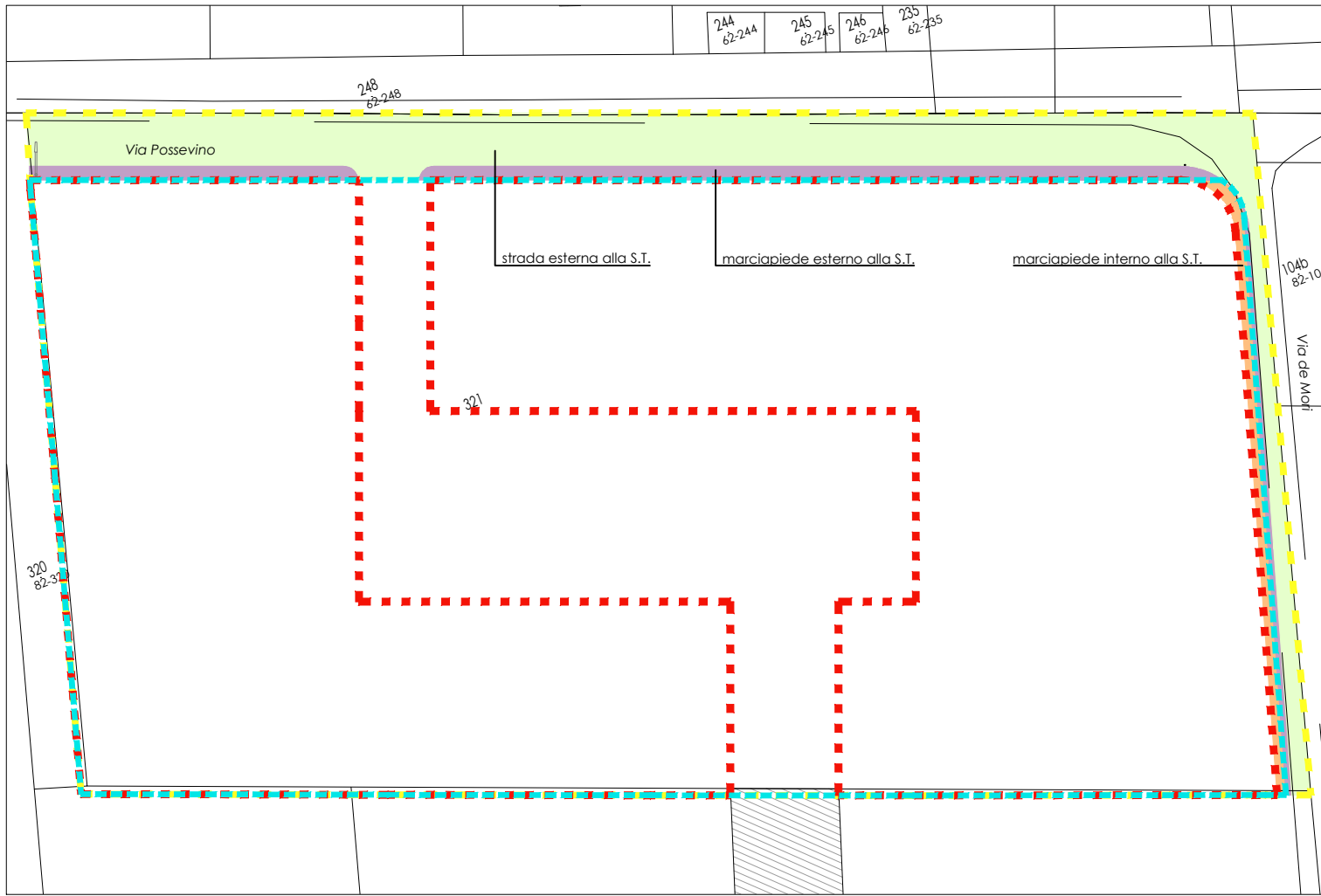
Standard dovuti = 35,5 mq/abitante

n. abitanti = 1.800,00 / 50 = 36
standard afferente= 36 x 35,5 = mq 1.278,00

Verifica cessione standard

Standard individuati: mq 0,00

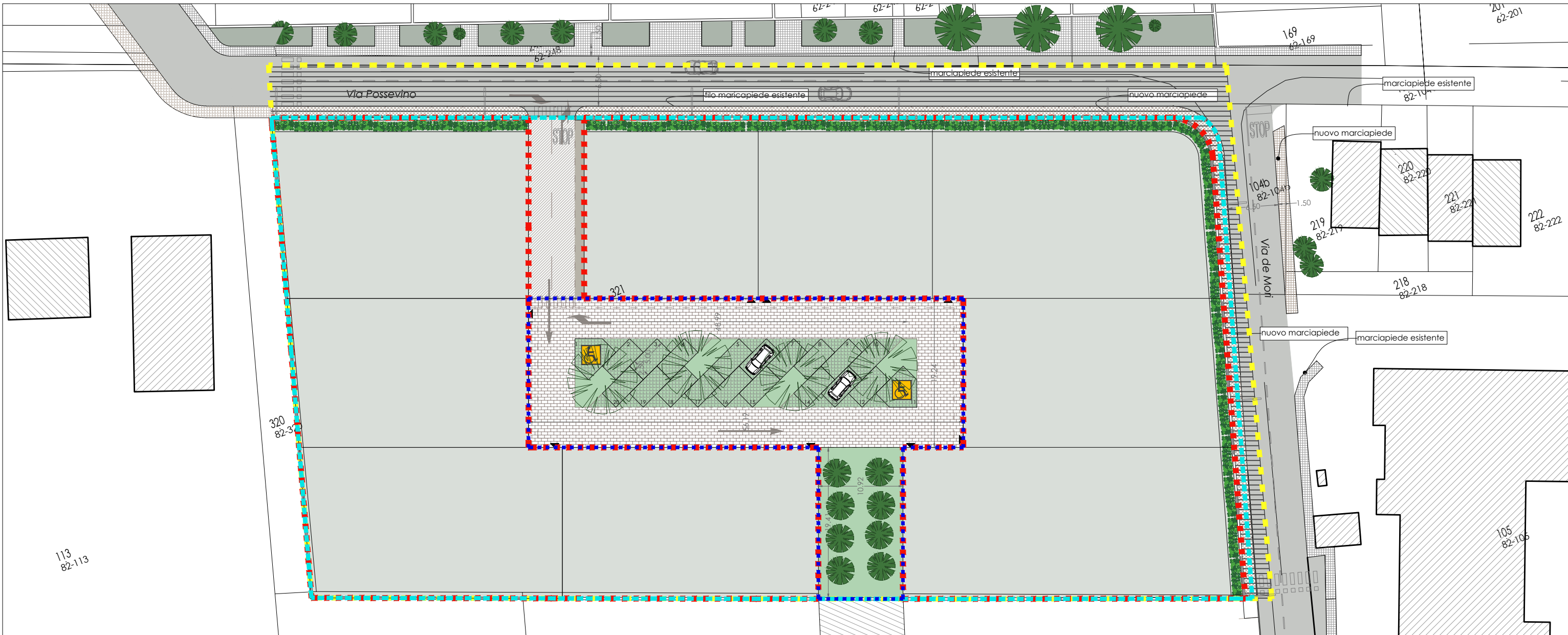
Aree da cedere con frazionamento mappale 321 foglio 82



Legenda:

	strada esterna alla S.T.	mq 772,40
	marciapiede esterno alla S.T.	mq 201,51
	marciapiede interno alla S.T.	mq 62,38

Sistemazione spazi aperti (scala 1:500)

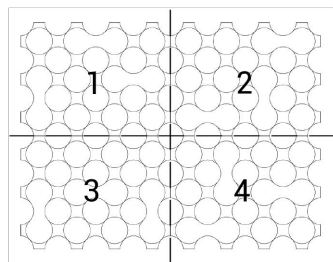
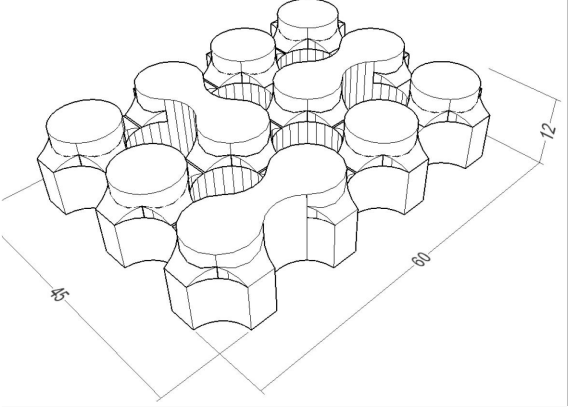
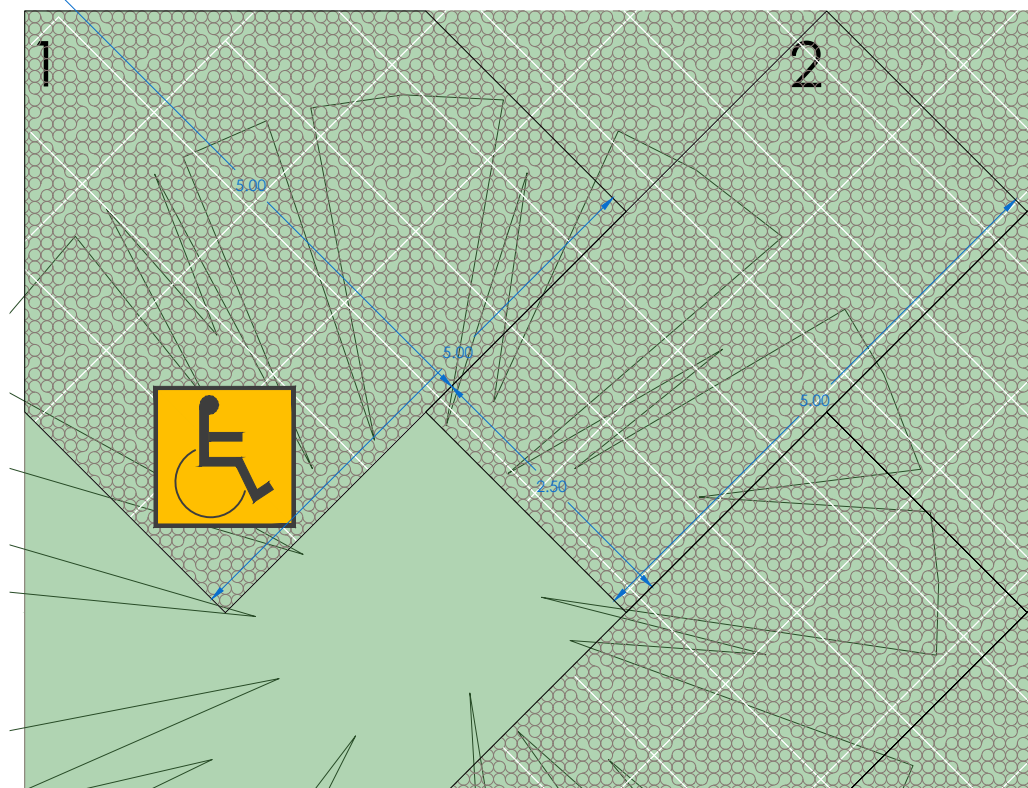


Legenda:

	lotti singoli
	verde profondo con piantumazione autoctona
	marciapiede in bitume
	strada privata ad uso pubblico in bitume
	pavimentazione drenante
	pavimentazione drenante parcheggio
	nuova ciclopedonale in bitume

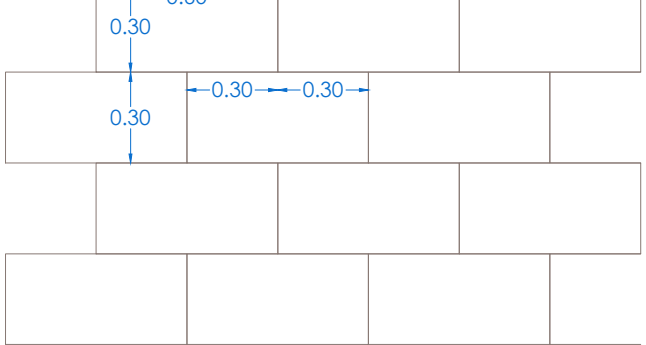
Dettagli

pavimentazione drenante parcheggio



pavimentazione autobloccante drenante modello "LUNIX" in calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, spessore cm 12

pavimentazione drenante



pavimentazione in lastre autobloccanti modello "MACRO DRAIN", in calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato con finitura filtrante, spessore cm 10 e dimensioni modulari cm 60x40

autobloccante drenante filtrante di grande formato (30 x 60) spessore cm. 10 - carrabile

autobloccante drenante modello LUNIX in cls vibrocompresso spessore cm 12 - carrabile

OGGETTO

Piano di Lottizzazione ATR.1 Te Brunetti
Proposta II° stralcio

Ottobre 2024

7

A.6 DESTINAZIONI D'USO E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI

Arch. Roberto Vagni - progettista

Geom. Rodolfo Baraldi - direzione e coordinamento

RICHIEDENTE

Tilbre point s.r.l.

Società a responsabilità limitata

Via Sant'Eufemia n. 2 - Milano
Codice Fiscale: 01991750207

UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI MANTOVA - Via Possevino

NCEU Foglio 82 | part. 321

G srl - mantova
società di ingegneria

Sede operativa:
Via Giustolisi, 13
46100 Mantova (MN)
Tel.: 0376/326340
Fax: 0376/362538

Sede legale:
Via Imre Nagy, 58
46100 Mantova (MN)

Recapiti mail:
gsl.mantova@gmail.com
g.srl@pec.it

C.F. e P.IVA: 02592300207